



Legenda

- Limite**
- Limita intravilan propus
 - Limita zonei centrale
- Zonificare functionala**
- Zona de locuinte si functiuni complementare
 - Zona institutiilor publice si servicii
 - Spatii plantate, agrement, sport
 - Zona gospodariei comunale
 - Zona constructiilor aferente lucrarilor edilitare
 - Zona caii de comunicatii rutiere
 - Ape
 - Paduri
 - Zona cu riscuri de alunecari de teren
 - Arii naturale protejate
 - Obiective cu valoare de patrimoniu
- Zone de protectie - interdictie**
- Zona de protectie pe baza normelor sanitare
 - Zona de protectie fata de obiective cu valoare de patrimoniu
 - Zona de protectie fata de culoare tehnice
 - Zona de protectie fata de caii de comunicatie
 - Interdictie temporara de construire
 - Interdictie definitiva de construire
- Drumuri**
- Drum judetean
 - Drum comunal
- Strazi**
- Strazi
- Rețele**
- Post de transformare existent
 - Post de transformare propus
 - LEA 20 kV existenta
 - LEA 20 kV propusa

BILANȚ TERITORIAL SALICEA

Nr. crt.	Zone functionale	Suprafata (ha)	%	Suprafata (ha)	%
1	Instituti si servicii	2,83	2,10	6,44	1,25
2	Locuinte de toate tipurile	113,97	84,74	384,49	80,30
3	Unitati industriale si depozite	-	-	-	-
3.1	Unitati industriale	-	-	-	-
3.2	Depozite	-	-	-	-
4	Unitati agro - acotice	0,75	0,56	-	-
5	Caii de comunicatii si transport	9,14	6,80	8,46	1,77
5.1	Rutiere	9,14	-	8,46	-
5.2	Caii ferate	-	-	-	-
6	Spatii verzi amenajate, sport, agrement, protectie	5,79	4,29	76,92	16,06
6.1	Spatii verzi	-	-	2,64	-
6.2	Sport	-	-	2,69	-
6.3	Constructii turistice	-	-	31,83	-
6.4	Cale de vacanta	-	-	19,76	-
7	Constructii tehnico - edilitare	-	-	0,21	0,04
7.1	Rezervoare de apa	-	-	0,05	-
7.2	Statii de epurare	-	-	0,16	-
7.3	Statii de pompare	-	-	-	-
8	Gospodariei comunale - cimitire	1,50	1,12	2,04	0,43
8.1	Cimitire	1,50	-	1,50	-
8.2	Puncte colectare deșeuri	-	-	0,14	-
8.3	Plăși	-	-	0,40	-
9	Ape	0,52	0,39	0,25	0,05
TOTAL INTRAVILAN		134,50	100	478,81	100

ZONIFICARE FUNCTIONALA SALICEA

Zona functionala	Indicativ Suprafata (ha)	Subzona functionala	Indicativ Suprafata (ha)	Indicativ Suprafata (ha)	Indicativ Suprafata (ha)	Com. poz. al imp. plan	Mediul ambiant de referinta (U.T.R.)	P.O.T. si C.U.T. max. EFPPIS
Zona de instituti si servicii	IS 6,74	Subzona functionala	IS	IS-1	6,74	TI		P.O.T. 30% C.U.T. 0,8
Zona locuinte de toate tipurile	L 384,49	Locuinte existente	La	La-1 La-2 La-3 La-4 La-5 La-6 La-7 La-8 La-9 La-10 La-11 La-12 La-13 La-14 La-15 La-16 La-17 La-18 La-19 La-20 La-21	21,43 2,38 1,27 5,77 0,83 7,53 4,28 7,08 7,52 6,76 1,24 3,25 2,23 4,37 19,48 1,75 2,63 11,07 1,55 0,90	TI		P.O.T. 30% C.U.T. 0,6
Zona locuinte de toate tipurile	L	Locuinte propuse	Lp	Lp-1 Lp-2 Lp-3 Lp-4 Lp-5 Lp-6 Lp-7 Lp-8 Lp-9 Lp-10 Lp-11 Lp-12 Lp-13	18,07 29,37 18,78 20,48 4,73 5,67 11,33 15,13 1,71 18,11 2,86 15,67	TI	Necesita elaborare P.U.Z.	P.O.T. 30% C.U.T. 0,6
Zona locuinte de toate tipurile	L	Locuinte existente	Lp	Lp-14 Lp-15 Lp-16 Lp-17 Lp-18 Lp-19 Lp-20 Lp-21	1,04 3,54 0,96 1,23 0,27 0,20 1,24 0,99	TI	Necesita elaborare P.U.Z.	P.O.T. 30% C.U.T. 0,6
Zona caii de comunicatii si transport	C	Subzona de constructii rutiere	Cr	Cr-1	2,86	TI		
Zona spatii verzi amenajate, sport, agrement, protectie	SP	Subzona constructii turistice	SP	SP-1	4,90	TI		
		Subzona constructii turistice	SP	SP-1	42,30	TI	Necesita elaborare P.U.Z.	P.O.T. 30% C.U.T. 0,6
		Subzona amenajare sport	SP	SP-1	2,69	TI		
		Subzona amenajare sport	SP	SP-1	19,76	TI	Necesita elaborare P.U.Z.	P.O.T. 30% C.U.T. 0,6
		Subzona amenajare sport	SP	SP-1	1,24	TI		
		Subzona amenajare sport	SP	SP-1	0,27	TI		
		Subzona amenajare sport	SP	SP-1	0,20	TI		
		Subzona amenajare sport	SP	SP-1	1,24	TI		
		Subzona amenajare sport	SP	SP-1	0,99	TI		
Zona constructii tehnico - edilitare	TE	Subzona rezervoare apă	TE	TE-1	0,05	TI		
		Statii de epurare	TE	TE-1	0,08	TI		
		Statii de pompare	TE	TE-1	0,08	TI		
Zona gospodariei comunale	GC	Subzona cimitire	GC	GC-1	1,50	TI	Necesita elaborare P.U.Z.	P.O.T. 30% C.U.T. 0,1
		Subzona cimitire	GC	GC-1	1,50	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-1	0,91	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-2	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-3	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-4	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-5	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-6	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-7	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-8	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-9	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-10	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-11	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-12	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-13	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-14	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-15	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-16	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-17	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-18	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-19	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-20	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-21	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-22	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-23	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-24	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-25	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-26	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-27	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-28	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-29	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-30	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-31	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-32	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-33	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-34	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-35	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-36	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-37	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-38	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-39	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-40	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-41	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-42	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-43	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-44	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-45	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-46	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-47	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-48	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-49	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-50	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-51	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-52	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-53	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-54	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-55	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-56	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-57	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-58	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-59	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-60	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-61	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-62	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-63	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-64	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-65	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-66	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-67	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-68	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-69	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-70	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-71	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-72	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-73	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-74	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-75	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-76	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-77	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-78	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-79	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-80	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-81	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-82	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-83	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-84	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-85	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-86	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-87	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-88	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-89	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-90	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-91	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-92	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-93	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-94	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-95	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-96	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-97	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-98	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-99	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-100	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-101	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-102	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-103	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-104	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-105	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-106	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-107	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-108	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-109	0,01	TI		
		Subzona cimitire	GC	GC-110				